



Er liggen volgens Bouwend Nederland momenteel 953 projecten stil, waardoor de bouw van 24.000 woningen in gevaar komt.

© iStock

VERGUNNINGEN

‘2020 dreigt een rampjaar te worden voor de bouw’

Als er niet snel weer bouwvergunningen worden verleend, dreigt 2020 een rampjaar te worden voor de bouw. Tienduizenden banen staan op de tocht.

DOOR PEET VOGELS EN FRANK VAN DEN HEUVEL

Bouwend Nederland, de brancheorganisatie van de bouwers, maakt zich ernstig zorgen. Uit de meest recente cijfers van de Rabobank blijkt dat in

augustus in heel Nederland minder dan 3000 vergunningen zijn afgegeven voor de bouw van een nieuw huis vanwege de problematiek met stikstof. In juni waren dat er nog bijna 4700. Nic Vrieselaar, econoom bij het Economisch Bureau van de Rabobank, spreekt van 'een forse daling'.

Het totaal aantal verleende vergunningen ligt nu al ver beneden het peil van 2012. „En dat was toch ook geen topjaar in de bouw”, aldus Vrieselaar. „Ook de corporaties merken dat. Ze verwachten dit jaar 12.000 nieuwe woningen te bouwen en volgend jaar misschien maar 10.000. Voor de crisis waren dat er 40.000 per jaar.”

Uit een recente enquête van Bouwend Nederland onder zijn leden komt eveneens een somber beeld naar voren. De bouwers – 20 procent van de leden vulde de enquête in – vrezden een omzetsderving van 4,4 miljard euro. Er liggen 953 projecten stil, waardoor de bouw van 24.000 woningen in gevaar komt.

Daardoor komen bijna 27.000 banen op de tocht te staan bij de bedrijven die meededen aan de enquête. „Het probleem landelijk is dus nog een stuk groter”, legt een woordvoerder uit. „Maar hoe groot precies is moeilijk te zeggen. Je mag deze cijfers niet zomaar maal vijf doen.”

Banenverlies

De vraag hoe concreet het banenverlies is, kan Hans Geertman van Bouwend Nederland Zuid nu nog beantwoorden: „Je merkt er momenteel nog niet veel van, want we bouwen nog vooral op de vergunningen van afgelopen jaar. Maar sinds juni zijn er geen nieuwe vergunningen meer verleend. Geertman pleit desalniettemin voor (snelle) maatregelen om de vergunningverlening weer op gang te brengen.”

Bouwend Nederland steekt niet onder stoelen of banken sympathiek te staan tegenover de landelijke actiedag op woensdag 30 oktober. Maar Geertman benadrukt dat het om publieksvriendelijke acties moet gaan. „Wij gaan niet met onze shovels naar Den Haag rijden.”

Ook in de grondsector neemt de onrust toe. „Het wordt druk op 30 oktober in Den Haag”, voorspelt Erik van Aaken van brancheorganisatie Cumela Brabant. Van Aaken heeft als directeur van een grondverzetbedrijf misschien nog wel meer last van PFAS dan van het stikstofbesluit van de Raad van State.

PFAS is een verzamelnaam van chemische stoffen in de bodem die schadelijk kunnen zijn voor mens en milieu. Onderzoek loopt nog, maar

per 1 oktober heeft het rijk uit voorzorg al voorlopige normen ingesteld. En die zijn zo streng dat de handel in de grond is ingezakt.

Van Aken krijgt voortdurend appjes, mailtjes en telefoontjes. Collega-ondernemers hebben vragen, of uiten hun zorgen over hun omzet.

„Eigenlijk is er sprake van twee crises, die elkaar versterken”, zegt Van Aaken. „Je merkt dat er veel onrust is bij bedrijven.”

Cumela staat voor ‘Cultuurtechnisch- en grondverzetwerk, Meststoffendistributie en Loonwerk in de Agrarische sector’ en heeft landelijk zo’n tweeduizend leden. Cumela Brabant is de grootse provinciale afdeling met ruim driehonderd leden.

Normaal gesproken is de herfst een drukke tijd, zegt Van Aaken. „Nu is het echt stukken minder. En die signalen krijg ik overal. Eind september, in de week voor de nieuwe regels ingingen, was er nauwelijks een vrachtwagen te krijgen. Als ik nu ga rondbellen, heb ik er over een kwartier twintig. Veel materiaal staat stil.”

Vergunningengedoe

Afhankelijk van het hergebruik is een PFAS-norm ingesteld. Alle grond die wordt verplaatst, moet extra geanalyseerd worden. De laagste norm is dat een kilo grond 0,1 microgram PFAS mag bevatten. „In de bovengrond, tot ongeveer een meter, zit je daar altijd boven”, zegt Van Aaken.

„Daardoor is er nu nauwelijks of geen ‘schone’ zwarte grond beschikbaar.” Projecten worden op dit moment vertraagd of uitgesteld. Dat het vergunningengedoe ook maatschappelijke consequenties heeft, staat voor Geertman vast: „Het wordt alleen maar moeilijker een woning te vinden.”